



Co-funded by the Asylum,  
Migration and Integration Fund  
of the European Union



Regione Calabria



*Comune di Taurianova*

*(Città Metropolitana di Reggio Calabria)*

3° SETTORE - AREA WELFARE

## AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER IL REPERIMENTO DI IMMOBILI RESIDENZIALI PRIVATI  
da destinare alla locazione in favore di cittadini immigrati regolari  
in condizioni di disagio abitativo**

### Premesso che:

- ✚ il presente Avviso rientra nell'ambito del progetto interregionale "SU.PR.EME. – Sud Protagonista nel superamento delle Emergenze", finanziato dalla Comunità Europea con risorse afferenti il FAMI Emergenziale, che ha come capofila il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali;
- ✚ il progetto si realizza attraverso la costituzione e creazione dell'**Agenzia sociale per l'abitare**, un immobiliare sociale per facilitare l'incontro domanda/offerta di alloggi in locazione e soggetti interessati;
- ✚ le finalità del progetto mirano alla mitigazione delle forme di discriminazione che gli immigrati subiscono durante la ricerca di immobili da destinare ad abitazione, attraverso l'attuazione di strumenti che favoriscano forme di accoglienza diffusa e promuovano l'inclusione degli stessi nel tessuto socio-economico del Comune di Taurianova;
- ✚ con il presente avviso si intende far emergere e rilevare l'interesse e la disponibilità di soggetti privati ad immettere, sul mercato della locazione, immobili di cui hanno la piena disponibilità e che potranno essere offerti in locazione, in via prioritaria, ai migranti regolari attualmente insediate nella baraccopoli in Contrada Russo;
- ✚ gli immobili andranno ad essere inseriti nel database della **Agenzia sociale per l'abitare** che svolgerà, a sostegno, tutte le azioni di accompagnamento preliminari alla stipula del contratto d'affitto ed **attiverà una serie di garanzie in favore del locatore e agevolazioni di supporto sociale ed economico in favore del locatario.**

# SI INVITANO

Proprietari e/o aventi la piena disponibilità di immobili, a manifestare la propria disponibilità a renderli usufruibili ed utilizzabili, per poterli indirizzare alla locazione immobiliare. Gli immobili resi disponibili saranno destinati a fronteggiare la situazione di emergenza abitativa presente presso la baraccopoli di Contrada Russo, pertanto la locazione sarà destinata in via prioritaria a favore di immigrati regolari attualmente presenti in quell'area.

## 1. Requisiti minimi degli immobili

Gli immobili, le unità immobiliari e gli alloggi destinati alle finalità del presente avviso devono essere ubicati nel comune di Taurianova, godere di buono stato di conservazione e manutenzione ed essere abitabili. Devono possedere idonea destinazione urbanistica ed essere conformi ai requisiti di salubrità ed igiene previsti dalle norme e dai regolamenti comunali vigenti. Un sopralluogo di riscontro e verifica di sussistenza delle condizioni richieste, consentirà l'inserimento dell'immobile offerto nel database dell'*Agenzia sociale per l'abitare*.

## 2. Finalità e modalità dell'intervento

L'*Agenzia sociale per l'abitare*, come premesso, intende favorire l'incontro della domanda e dell'offerta sul mercato privato della locazione, in favore di inquilini e proprietari, definendo un modello di matching tra i bisogni degli immigrati e disponibilità di locazione, svolgendo tutte le azioni di accompagnamento preliminari alla stipula del contratto d'affitto.

Le parti interessate, locatori e conduttori, dovranno impegnarsi formalmente, in caso di locazione dell'immobile, a sottoscrivere direttamente tra di loro regolare contratto di affitto.

A supporto delle spese di gestione iniziale è prevista l'erogazione di **voucher integrativi**, in coerenza e nel rispetto delle specificità dei bisogni dei singoli destinatari, a copertura (totale o parziale) del canone di locazione e delle spese vive connesse (es. utenze). Il sistema di erogazione (con tempi e modalità) sarà definito operativamente dopo le fasi di ricerca, analisi dei bisogni e presa in carico.

## 3. Garanzie, tutele ed agevolazioni per i contraenti

Il Comune di Taurianova attraverso l'*Agenzia sociale per l'abitare* individuerà un potenziale conduttore interessato all'immobile e tutelerà il proprietario dello stesso, rispetto alla locazione, attraverso delle garanzie:

- la selezione degli aspiranti conduttori terrà in considerazione la disponibilità di un reddito certo e tale che il canone annuo richiesto non incida sullo stesso in misura superiore a quella sostenibile (definita in proporzione alla capacità reddituale del conduttore), oltre ad eventuali ulteriori elementi conoscitivi che l'Agenzia riterrà opportuno recepire al riguardo della solvibilità e della credibilità ed affidabilità del conduttore, e ciò a garanzia propria e del proprietario;
- la garanzia di conservazione del bene attraverso l'accettazione dell'introduzione di clausole contrattuali di tutela obbligatorie riguardanti l'uso da parte del conduttore del bene.

## 4. Modalità di partecipazione

I proprietari degli immobili potranno presentare la domanda per la partecipazione alla presente procedura compilando il **modulo allegato al presente avviso** e contenere le dichiarazioni richieste rilasciate ai sensi del D.P.R. n. 445/2000. Alla domanda vanno allegati, i seguenti documenti:

1. copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità;
2. copia del contratto di proprietà dell'alloggio, ovvero di altro documento comprovante la titolarità a disporre dell'alloggio (ad es. contratto di usufrutto/proprietà) con dichiarazione di conformità all'originale;

3. visura catastale;
4. attestato della prestazione energetica dell'edificio (APE).

La domanda deve essere indirizzata al Comune di Taurianova – Settore 3° Area Welfare, utilizzando una delle seguenti modalità:

- direttamente al Comune di Taurianova c/o Ufficio Protocollo;
- con modalità telematica, inviando un messaggio di posta elettronica certificata al seguente indirizzo PEC [protocollo@pec.comune.taurianova.rc.it](mailto:protocollo@pec.comune.taurianova.rc.it). Tale messaggio, a cui deve essere allegata la documentazione richiesta, deve riportare il seguente oggetto: **AVVISO PUBBLICO AGENZIA SOCIALE PER L'ABITARE.**

## 5. Referenti del progetto

- Responsabile Area Welfare: Dott. Andrea Canale, e-mail [servizisociali@comune.taurianova.rc.it](mailto:servizisociali@comune.taurianova.rc.it)
- Tecnico Agenzia: Architetto Noemi Ascutto, Cell. 3403223562, e-mail: [ascutto.noemi@gmail.com](mailto:ascutto.noemi@gmail.com)

## 6. Adempimenti a fini tutela della privacy

Ai sensi di quanto previsto dall'art.13 del D.Lgs. n. 196/2003 i dati personali verranno utilizzati solo ed esclusivamente nell'ambito di quei trattamenti, automatizzati o cartacei, strettamente necessari all'espletamento delle attività necessarie alla procedura oggetto del presente avviso.

Il trattamento di detti dati sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle norme di sicurezza.

Detti dati potranno essere comunicati o diffusi ad altri soggetti sempre e comunque con riferimento ad attività svolte nell'ambito del progetto.

TAURIANOVA 10 DICEMBRE 2020

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
ASSISTENTE SOCIALE  
ANDREA CANALE