



COMUNE DI TAURIANOVA

AVVISO PUBBLICO

VALORIZZAZIONE E SUCCESSIVA MANUTENZIONE DI AREE VERDI PUBBLICHE ATTRAVERSO LA RICERCA E L'INDIVIDUAZIONE DI SPONSORS PRIVATI DISPOSTI A REALIZZARLE E CURARLE A PROPRIE CURE E SPESE IN CAMBIO DI UN OPPORTUNO RITORNO PUBBLICITARIO E DI IMMAGINE

1 – Riferimenti generali

Il Comune di intende ricercare sponsorizzazioni per la realizzazione di un'iniziativa finalizzata al miglioramento della qualità del verde pubblico secondo quanto previsto dall'art. 43 della legge 27 dicembre 1997, n. 449 ed in conformità dell'art. 119 del Testo unico delle autonomie locali n. 267 del 18 agosto 2000, e disciplinare la stipula di contratti di "sponsorizzazione" per la manutenzione di specifiche aree verdi pubbliche site nel territorio di , da parte di associazioni, imprese, cooperative o singoli attivati commerciali, artigianali e/o imprenditoriali che abbiano interesse.

2 - Individuazione aree verdi pubbliche da gestire attraverso l'istituto della sponsorizzazione o adozione

Le aree verdi oggetto di "sponsorizzazione" sono tutte aree di proprietà comunale sistemate o da sistemare a verde pubblico riportate nell'elenco approvato con delibera di Giunta Comunale n. 45 del 12.04.2021, e nello specifico:

Area Verde	ATTIVITÀ PREVISTE	
	Affidamento aree verdi	Superficie affidata
Piazza Monteleone	X	Porzione *
Piazza Aldo Moro	X	Porzione *
Piazza Caduti di Nassirya	X	Porzione *
Parco Bizzurro	X	Porzione *
Villa Comunale	X	Porzione *
Lottizzazione Genovese-Zerbi "Madonna Addolorata"	X	Porzione *
Lottizzazione Teti	X	Porzione *
Lottizzazione Zerbi "Canoro"	X	Porzione *
Aiuole spartitraffico inizio Via A. De Gasperi	X	
Aiuole spartitraffico Largo Ospedale	X	
Aiuola spartitraffico Bivio Crocicchia	X	
Aiuole spartitraffico Bivio Nucarella	X	
Aiuole spartitraffico inizio Via Circonvallazione	X	
Aiuola spartitraffico inizio Via Ganini	X	
Aiuola spartitraffico Via XX Settembre/Via F.S. Alessio	X	



Aiuole Corso XXIV Maggio	X	
Aiuole spartitraffico Via San Giovanni dei Rossi	X	
Aiuola spartitraffico Via Tommaso campanella	X	
Aiuola spartitraffico Via F.S. Alessio - Via II Circonvallazione	X	
Rotatoria Via Circonvallazione / Via San Giovanni dei Rossi / Via Senatore Loschiavo	X	
Aiuola piazza Vittorio Emanuele	X	
* La superficie assegnabile sarà definita unitamente ai tecnici del Settore 4.		

L'area a verde affidata in gestione mantiene le funzioni ad uso pubblico. Le aree verdi oggetto di sponsorizzazione saranno quelle evidenziate nell'elaborato planimetrico e fotografico depositato in atti presso il Settore Tecnico comunale. I soggetti interessati potranno comunque proporre di adottare delle aree a verde non comprese nel suddetto elenco purché di proprietà comunale, elenco che dovrà opportunamente aggiornarsi contestualmente all'elaborato planimetrico e fotografico.

3 - Modalità di gestione e cura del verde pubblico

La gestione e cura dell'area verde, oggetto dell'istituto della sponsorizzazione, potrà essere attuata direttamente dallo "sponsor" con "proposte di sponsorizzazione" delle singole aree, secondo lo schema di domanda che si allega al presente avviso (Allegato C) e la sottoscrizione di una convenzione (Allegato D) con il Comune.

Quale contropartita della gestione dell'area da parte di "sponsor" il Comune:

- consentirà, negli spazi verdi oggetto dell'intervento, la collocazione di cartelli pubblicitari delle dimensioni max di cm (30 x 40) senza alcuna applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità, secondo la tipologia di seguito indicata:

Comune di Taurianova

"Quest'area è adottata da "

Il numero e la tipologia dei cartelli saranno di volta in volta definiti per ogni area dai tecnici comunali evidenzierà il nome/marchio/logo dello sponsor nelle pagine web del Comune di per la pubblicizzazione dell'iniziativa.

Le assegnazioni saranno fatte in ragione dei criteri sotto riportati:

- a) non sarà possibile ottenere in assegnazione più di un'area per singolo richiedente, salvo nel caso in cui le richieste non siano in numero sufficiente per tutte le aree da affidare;
- b) per le aree eventualmente non assegnate si procederà con la valutazione di proposte di sponsorizzazione presentate anche successivamente alla chiusura dei termini previsti nel presente avviso pubblico o a mezzo trattativa privata;
- c) nel caso che per un'area vengano presentate più richieste di sponsorizzazione e non vi sia possibilità di accordo per una gestione congiunta, l'Amministrazione comunale procederà alla scelta dello sponsor valutando in ordine di priorità:



1. il progetto di sistemazione proposto che maggiormente corrisponde alle esigenze dell'Amministrazione, ad insindacabile giudizio di quest'ultima;

2. nel caso di ulteriore sussistenza di condizioni di parità si provvederà con il sorteggio.

Gli affidamenti avvengono mediante determinazione del Responsabile del Settore competente, nel rispetto dei criteri sopra definiti.

4 - Obblighi e responsabilità degli "sponsor"

Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione, evitando di arrecare danni alle alberature e alle strutture esistenti e con la massima diligenza, per il miglioramento del verde e per la salvaguardia della salute ed igiene pubblica. Le opere di manutenzione delle aree verdi dovranno consistere nella sistemazione delle stesse con taglio dell'erba, concimazione, irrigazione, trattamenti contro infestanti, potature ecc. secondo le migliori regole della tecnica. Le opere di sistemazione dovranno comunque privilegiare le soluzioni che prevedono l'utilizzo del verde ornamentale, piantumazione di arbusti e fiori oltre all'inserimento di altri elementi di arredo.

Le modalità di manutenzione ed eventuali arricchimenti e migliorie sono presentate sotto forma di proposta dallo "sponsor" e preventivamente approvate dal Comune.

Sono a carico degli "sponsor" le spese inerenti l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria (fornitura e cura di essenze arboree e arbustive, di fiori ecc.), il pagamento del personale o Ditta eventualmente impiegati per la gestione delle aree verdi.

Gli "sponsor" assumono la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune di Taurianova.

Gli "sponsor" devono consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, o di altri enti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico. Gli stessi provvedono, a conclusione degli interventi, al ripristino delle zone interessate.

5 - Pulizia

Lo Sponsor del verde pubblico deve farsi carico della costante nettezza dello spazio assegnato compresa la pulizia dagli scarti di manutenzione dello spazio verde concesso e provvedere al conferimento negli appositi punti di raccolta.

6 - Controllo e vigilanza da parte del comune.

Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della sponsorizzazione, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente avviso.

7 - Durata dell'accordo

L'accordo di collaborazione ha una durata di 3 (tre)anni a partire dalla sottoscrizione dell'accordo stesso e previo consenso tra le parti potrà essere rinnovato. Restano in essere e conservano la



validità inizialmente stabilita le collaborazioni già sottoscritte ante l'approvazione del regolamento per l'utilizzo delle aree verdi comunali e di libero accesso.

8 - Sospensione e Risoluzione dell'accordo di collaborazione

L'accordo può essere sospeso dal comune senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione del contraddittorio, per contingibili sopravvenute necessità di interesse pubblico adeguatamente motivate.

Se durante la gestione delle aree verdi da parte degli "sponsor" il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel presente avviso e nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino riservandosi di addebitarne il costo agli "sponsor".

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale lo "sponsor" avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Per quanto non precisato nel presente avviso si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

9 - Modalità e termini per la presentazione delle domande.

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente avviso dovranno essere presentate o spedite al protocollo del Comune di Taurianova entro 30 giorni dalla data del presente avviso.

Taurianova, lì 12/05/2021

il Responsabile del Procedimento

